

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju, na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S1, koji se smjestio u prizemlju ove

moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica. Stan S1 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, gostinjskog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, sveukupne korisne površine 100m². Stanu S1 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži svako 14,6m², spremište od 11,5m² te vrt ispred površine 80m². Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete, a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke, a useljenje je planirano 6/2025. Cijena je na upit. Dodatni tehnički opis: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 1 – PRIZEMLJE - 129,03m² -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -2 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -velika natkrivena terasa -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 11,44m² -dvorište 79,54 upisano vlasništvo -dvorište dodatnih 110m² na stalno i nesmetano korištenje ID KOD AGENCIJE: 300571003-851

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686014
Agencijska šifra: 300571003-851
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035