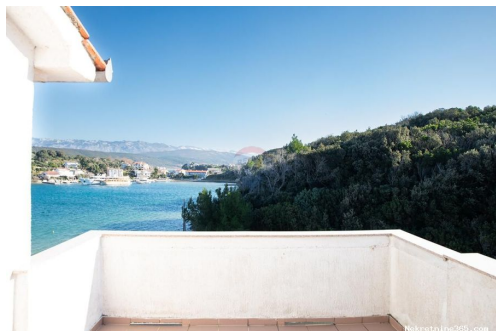


Rab, samostojeća kuća 1. red do mora, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab, samostojeća kuća 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	263 m ²
Površina placa:	515 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970-1990

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U mirnoj uvali u kojoj se nalazi svega nekoliko kuća, prodajemo nekretninu koja je smještena tik uz more. Kuća se nalazi na blagoj uzvisini pa je pogled na more i uvalu spektakularan. Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi dvosoban stan, a iz obje spavaće sobe se pruža divan pogled. Ispred tog stana je velika terasa koja je natkrivena lozom. Na ovoj se etaži također nalazi i studio apartman i konoba. Na prvom katu se nalaze po dva stana: jedan dvosobni i jedan jednosobni stan, a iz svake spavaće sobe se može izići na balkon i iz svaka soba gleda na more. Inicijalno se na prvom katu nalazio jedan stan od kojeg su kasnije napravljena dva stana (ista je situacija i s prizemljem). Na drugom katu se nalazi dvosobni stan. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne spavaće sobe se izlazi na prostranu terasu s koje je pogled fenomenalan (naslovna fotografija). Kuća je

samostojeća te je okružena dvorištem od 515m2. Vrt je uredno održavan, a u njemu se nalaze mediteranske biljke, loza, nekoliko terasa sa travnjacima, spremište, vanjski tuš, a iz vrta se privatnim putem spušta do mora. Ispod kuće je pješčana plaža, a u blizini se i nalazi nekoliko otočića do kojih se može doći SUP-om, kajakom ili barkom. Ispred kuće se nalazi mol koji nije pod ingerencijom lučke uprave te dva veza pripadaju ovoj nekretnini. Kuća ima parking za 5 automobila. Vlasništvo je 1/1 te su svi papiri uredni. ID KOD AGENCIJE: 300621001-81

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686039
Agencijska šifra: 300621001-81
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055