

## Istra - Svetvinčenat - samostojeća moderna villa s pogledom na more. Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Svetvinčenat - samostojeća moderna villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m <sup>2</sup>
Površina placa:	889 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U okolini Svetvinčenta prodajemo modernu kuću s bazenom. Kuća je pozicionirana prema jugozapadu, na rubu naselja, zadnja urbanizirana parcela. Kuća se prodaje ključ u ruke a planirani završetak 01.06.2024. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom s pogledom na more. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje s 5 jedinica klima uređaja i prva faza podnog centralnog grijanja na dizalicu topline. U dvorištu bazen površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak

s automatskim navodnjavanjem, parkiralište za tri automobila. Cijena 850.000eur  
ID KOD AGENCIJE: 300571006-181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686062  
Agencijska šifra: 300571006-181  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182