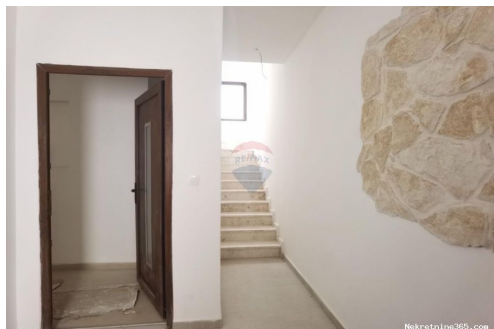


## Istra, Vodnjan - stan i odvojena garsonijera, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan - stan i odvojena garsonijera  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaju se dva stana zajedno, odnosno, garsonijera od 40m<sup>2</sup> koja se nalazi u prizemlju novouređene kuće i prostrani obiteljski stan na drugome katu sa terasom i površine je 60 m<sup>2</sup>. Garsonijera se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevno/noćnog dijela, zidom odvojene kuhinje te terasom cca 8m<sup>2</sup> na kojoj je postavljena voda. Unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na drugome katu površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža otvoren pogled na Učku. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC

stolarijom u boji oraha. Cijela je kuća izvana i iznutra, renovirana. Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane, krov i oluci su novi, instalacije struje i vode su također rađene na novo. Prilikom renovacije pazilo se na to da kuća ostane u istarskom stilu te su ostavljeni detalji koji to pokazuju. Stanovi su pri završetku radova a prodaju se kompletno završeni u dogovoru s kupcem za odabir unutarnje stolarije, klime i podova u sobi. ID KOD AGENCIJE: 300041070-645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686097  
Agencijska šifra: 300041070-645  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511