

## Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	189,500.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaju se dva stana, točnije stan od 60m<sup>2</sup> i garsonijera od 21m<sup>2</sup> u novouređenoj kući. Garsonijera se nalazi u prizemlju, iako je površine samo 21m<sup>2</sup> odličan je koncept rasporeda u kojem je smještena manja kuhinja, dnevno/noćni dio i odvojeno kupatilo. Stan se nalazi na 1.katu i sastoji se od ulaznog hodnika,2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i terase površine 10 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi povijesna staroistarska šterna, te samim time tu terasu čini posebnom. Vlasnik će terasu dovršiti te postaviti klupice ili što se već sa kupcem dogovori. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom u boji oraha. Cijela je kuća izvana i iznutra, renovirana. Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane, krov i oluci su novi, instalacije struje i vode su također rađene na novo. Prilikom renovacije pazilo se na to da kuća ostane u istarskom stilu te su ostavljeni detalji koji to pokazuju. Novom vlasniku ostaje još samo odabir dizajna pločica ili laminata u sobama kako bi investitor završio navedeno po želji kupca. Uredno vlasništvo bez tereta. Svaki stan ima klima uređaj za grijanje i hlađenje. Ova se nekretnina nalazi u lijepom dijelu starog Vodnjan te je lijepog vanjskog i

unutarnjeg izgleda. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja te je idealna za život kao i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041070-644

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686103  
Agencijska šifra: 300041070-644  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511