

## Istra, Manjadvorci, renovirana šarmantna kamena kuća, površine 60m2, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Manjadvorci, renovirana šarmantna kamena kuća, površine 60m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	59 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Manjadvorci
Poštanski broj:	52207

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se kompletno renovirana šarmantna kamena kuća rustikalnog stila, u Manjadvorcima. Sama kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 60m2. Okućnica je veličine 60m2. U prizemlju se nalazi kuhinja sa predivnim kaminom, blagovaonicom i kupatilom. Prizemlje ima podno grijanje na struju. Na prvi kat se dolazi unutarnjim stepeništem. Na prvom katu se nalazi jedna spavaća soba. Potkrovlje se trenutno koristi kao skladno uređeni i osunčani atelje. Po potrebi potkrovlje može biti druga spavaća soba. Potkrovlje je većim dijelom normalne stajace visine, te u potpunosti iskoristivo. Okućnica iznosi 60 m2, te je uređena u istarskom duhu, s originalnom šternom, vanjskim prostorom za opuštanje, te kaminom. Kuća je kompletno adaptirana 2014. godine u rustikalnom i klasičnom istarskom stilu, s mnoštvom predivnih detalja, što joj daje poseban šarm. Kuća ima kompletno nove instalacije vode i struje, međukonstrukcije, nov krov, te fasadu. Od grijanja kuća ima klima uređaj, peć na drva, te podno grijanje na struju u

prizemlju. Zbog položaja, šarmantnosti kuće, kvalitetne i skladne renovacije, autohtonog i rustikalnog izgleda, ova je kuća izvrsna kao kuća za odmor i opuštanje, ili kao investicija kao kuća za iznajmljivanje. Pula je na udaljenosti od 20km, Barban na 8km, a predivne plaže istočne obale Istre na udaljenosti od 8km. Vlasništvo čisto 1/1. VIRTUALNA TURA;  
<https://tour.giraffe360.com/a5729e4372dc46ea954d5a492fc49469/> ID KOD  
AGENCIJE: 300041107-115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686114  
Agencijska šifra: 300041107-115  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771