

## Istra, Ližnjan, luksuzna vila sa bazenom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Ližnjan,luksuzna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Istra,Ližnjan,luksuzna vila sa bazenom Prodaju se dvije vile dvojnice odvojeno svaka za sebe ili zajedno ovisno o potrebi klijenta. Svaka vila ima 160m2 i proteže se na dvije etaže a sastoji se od : prizemlja sa dnevnim boravkom i kuhinjom,jedne spavaće sobe i kupatila. Prizemlje će biti opremljeno za invalide,od stolarije do wc-a i rampi. Na prvom katu sa kojeg se vidi more nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom a na vrhu krovna terasa od 80m2 sa otvorenim natkrivenim dijelom(pergola) i zatvorenim djelom. Vile će biti opremljene vrhunskim materijalima a i sama gradnja prati modernu i sigurnu tehnologiju. Vanjskim rekuperatorima zraka riješit će se grijanje i hlađenje. Svaka vila imat će svoj bazen od 30 m2 podijeljen na mali i veliki. Biti ce postavljeno navodnjavanje za zelenu površinu između svake vile te će postojati klizna ograda kako bi se vile spojile u jednu cjelinu. Svaka vila ima svoju septičku jamu a priključak na kanalizaciju biti će 2025 godine. Na lijepoj lokaciji ovo će biti jedan vrlo fini i ugodni ambijent sa nekolicinom takvih luksuznih vila. Predviđen završetak radova

krajem 2024. Cijena od 690000 eura odnosi se na jednu vilu. Kupac ne plaća porez jer je u cijeni PDV. ID KOD AGENCIJE: 3-64688

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686152  
Agencijska šifra: 3-64688  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104