

## Istra, Buje, autohtona kuća u centru grada, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buje, autohtona kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	151 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaja tradicionalne istarske kuće u starogradskoj jezgri Lokacija: Buje U samom srcu starogradske jezgre grada, nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne autohtone istarske kuće u nizu. Opis nekretnine: Ukupna površina: 151,62 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže. Kuća se sastoji od dva zasebna stana: Prvi kat: Prostrani stan od 100 m<sup>2</sup> koji je potpuno uređen. Sadrži ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ostavu, kupaonicu i dodatnu manju sobu koja je idealna kao garderoba. Posebna karakteristika je prekrasan otvoren pogled na prirodu koji se pruža kroz veliku staklenu stijenu u dnevnom boravku. Prizemlje: Manji stan površine 51,62 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom povezanom s kuhinjom i kupaonicom. Vlasnik je već započeo s renovacijom ovog stana, čime bi uz minimalna ulaganja bio spreman za iznajmljivanje. Dodatne pogodnosti: Nekretnina posjeduje izuzetan potencijal, bilo za stalni život, odmor ili kao investicija za turistički najam. Kuća se prodaje potpuno namještena, spremna za

useljenje ili iznajmljivanje. Posjeduje vlastiti parking, a gradski parking se nalazi 20 m od nekretnine. Ova tradicionalna istarska kuća s modernim elementima idealna je prilika za one koji traže spoj autentičnosti i komfora. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300441016-162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686154  
Agencijska šifra: 300441016-162  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067