

## Istra, Kaštel-Buje, šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštel-Buje, šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	271 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1517 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Istra, Kaštel-Buje, šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi Kaštel se nalazi na vrhu brežuljka iznad doline Dragonje, na unutrašnjoj državnoj cesti Buje – Kopar, 500m od granice sa Slovenijom, 6 km od mora, 11 km od Umaga, 8 km od Portoroža, 23 km od Kopra i 28 km od Trsta. Na velikom terenu od 1788m<sup>2</sup> nalazi se ova kompletno renovirana autohtona istarska kuća. Proteže se na dvije etaže i sastoji se od dvije jedinice. Veći dio kuće se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i kupaone u prizemlju i tri spavaće sobe sa kupatilom na katu. Sve su sobe klimatizirane. Manji odvojeni dio kuće sastoji se od studio apartmana i spremišta za alat te terase koja okružuje cijeli objekat. Opremljena je klima uređajima, grijanjem na plin i peč na drva. Kuća je renovirana 2019. godine u rustikalnom stilu koji joj daje pravi šarm. Legalizirane su i dvije samostojeće šupe od kojih je jedna srušena ali se može na njenom mjestu izgraditi konoba u gabaritima provedene legalizacije. Nekretnina ima veliki potencijal jer se na preostalom dijelu terena može sagraditi još jedan objekat sa bazenom. Okružena stablima, voćkama i raznolikom vegetacijom ova nekretnina obzirom na svoju

lokaciju može postati jedan ugodan ambijent za bavljenje turizmom tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1 Sva dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300041089-349

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686164  
Agencijska šifra: 300041089-349  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104