

## Draga Bašćanska - novi stan 62m2, okućnica 55m2, Baška, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Draga Bašćanska - novi stan 62m2, okućnica 55m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Baška  
Naseljeno mjesto: Draga Bašćanska  
Poštanski broj: 51523

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

BAŠKA - DRAGA BAŠĆANSKA - NOVOGRADNJA - na udaljenosti 4 km od mora, u malom šarmantnom mjestu prodajemo u modernoj novogradnji stan u prizemlju 62m2. Stan ima u vlasništvu okućnicu 55m2 i dva parkirna mjesta. Stan se sastoji od prostrane kuhinje i dnevnog boravka 30,24m2, sobe 9,12m2, sobe 8,72m2, kupatila 3,58m2, te natkrivene terase 10,33m2. Stan je prozračan i svijetao, južno orijentiran. Stan se gradi po najsuvremenijim standardima, ugrađeni kvalitetni materijali, moderne sanitarije i keramika, te kvalitetni podovi. Stanovi se prodaju nenamješteni, ali će biti klimatizirani, te će imati električne podizače roleta. Ovaj stan ima okućnicu 55m2 na kojoj je mogućnost postavljanja malog

montažnog bazena i kamina ili malog pomoćnog spremišta i sl. U zgradi su četiri stana. U cijeni je uračunat porez, tako da kupac oslobođen plaćanja poreza. Rezervacije primamo u agenciju. Objekt je završen izvana, nakon etažiranje, bit će moguće sklapanja kupoprodajnog ugovora. Agent je u Baški.  
Lj.magasic@remax-krk.hr +385916413143 Mjesto Draga Bašćanska gravitira prema turističkom mjestu Baška koja je poznata po prekrasnom čistom moru, dugoj pješčanoj plaži, šetnicama za planinare i bicikliste, jako lijepo mjesto za provesti odmor i u zimske mjesece. ID KOD AGENCIJE: 300621004-599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686168  
Agencijska šifra: 300621004-599  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3143