

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	223 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,448,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Plahuti
Poštanski broj:	51410



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more. Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 5 stanova. Zgrada je opremljena bazenom (na zajedničko korištenje svim stanarima), liftom i podzemnom garažom, a svi stanovi u zgradi imaju pogled na more. Zgrada se

nalazi na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, na samo 500 m od mora, plaže Slatina i šetališta Lungo mare. Predmetni stan 4, nalazi se na 2. katu (prostire se preko cijele etaže), a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 3 kupaone, odvojenog wc-a, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremišta/vešeraja, hodnika i terase. Neto površine 163.03 m² + terasa 60.28 m² što čini sveukupno 223.31 m². Sustav grijanja i hlađenja je putem dizalice topline (konvektori) dok je u kupaonama podno grijanje. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-684

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686191
Agencijska šifra: 300421024-684
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001