

Istra, Umag-Stan 2 SS u novogradnji s vrtom, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Umag-Stan 2 SS u novogradnji s vrtom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 77 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Cijena: 282,000.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Ovaj komforan obiteljski stan smješten je u prizemlju moderne zgrade u izgradnji udaljene svega 700 m od centra grada, plaža i svih ostalih sadržaja. Stan je koncipiran od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela stana kupac ima izlaz na balkon i direktan pristup u vlastito dvorište površine 25,59 m² koji pruža boravak na otvorenom okruženi zelenilom u samom centru grada. Nekretnini pripada ostava površine 3,78 m² kao i jedno garažno mjesto. Svi

stanovi u zgradi koju grade poznati investitori isključivo visokokvalitetnim materijalima bit će opremljeni sustavom grijanja i hlađenja putem multisplit sustava s postavljenim klima jedinicama u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu učinkovitost ali i ekonomičnost. Visokokvalitetna PVC stolarija antracit boje s podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama bit će montirana u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade debljine je 10 cm s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom dok su podovi u stanu od najkvalitetnijeg parketa osim u preprostorima i kupaonicama gdje će biti postavljene keramičke pločice. Svi stanovi će osim video parlafona imati osigurane telefonske, antenske, TV i internet priključke. Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke a njihova cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje je 2025. god. Nekretnina idealna za investiciju u turizam,stan za vikend ili život. ID KOD AGENCIJE: 300441010-365

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686229
Agencijska šifra: 300441010-365
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530