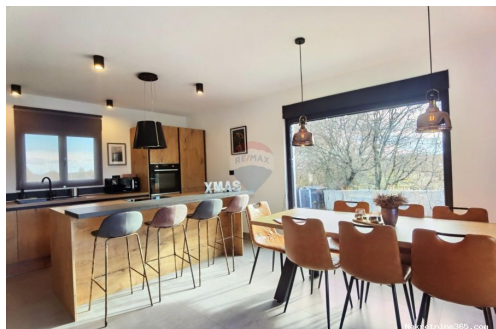


Istra, Barban -okolica, prizemnica s bazenom, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban -okolica, prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m ²
Površina placa:	814 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodajemo kuću koja se nalazi nedaleko od mjesta Barban. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena potpunim zelenilom. Riječ je o montažnoj prizemnici koja je ukupne površine od 156m² sa funkcionalnim rasporedom. Sastoji se od ulaznog hodnika koji odvaja noćni i dnevni dio kuće, 3 komotne spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, zasebnim toaletom, spremištem u kojem je vešeraj te otvorenim dnevnim boravkom i kuhinjom. Kuća je vrlo energetska učinkovita, odlična izolacija te nekoliko solarnih panela ukupno 6kw svode režijske troškove na minimum. Potpuno opremljena smart home uređajima preko kojih se upravlja putem Wi-Fi-a, osim uređaja i rasvjeta, bazen, pumpa itd.. Vlasnici su učinili sve da kuća bude ugodna za cjelogodišnji život ali i turistički najam. Namještaj je

vrhunske kvalitete i potpuno je opremljena. Dankuchen kuhinja, spavaće sobe sa springbox krevetima, podno grijanje u kupatilima. Ni na uređenju interijera se nije štedilo pa su tu slike od poznate umjetnice Mirne Sišul te je sve oku vrlo ugodno. U kući se nalazi i infrared sauna, stolni nogomet a vani je i grijani bazen sa slanom vodom. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja koje se nalaze u svakoj prostoriji, a tu je i kamin na drva za zimski ugođaj. Na okućnici je smješteno 8 maslina starih 20ak godina a cijela okućnica je ograđena gabion ogradom (žičane ograde ispunjene kamenjem). * video nadzor * alarmni sustav * Dankuchen kuhinja * Bosh uređaji * solarni paneli * kvalitetna keramika * dizajnerske slike * smart home- rasvjeta, bazen, pumpa, grijanje.. sve povezano putem Wi-Fi. * grijani bazen * sauna * PVC- stolarija * kamin na drva Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300041070-640

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686232
Agencijska šifra: 300041070-640
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511