

## Rovinj, odličan veliki veoma svjetli stan-98m2, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, odličan veliki veoma svjetli stan-98m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 98 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Cijena: 332,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004.



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Stan se proteže na dvije etaže i broji ukupno 98m2 korisne površine. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, ostava te kupaonica, te se unutrašnjim stepeništem penjemo na drugu etažu gdje se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te sanitarni čvor. U krugu zgrade osigurano je parkirno mjesto za , a uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade. Za grijanje i hlađenje je zadužen klima uređaj. Stan je iznimno osvjetljen zbog svoje pozicije u zgradi, što ga čini posebnim. S obzirom na sve navedeno, ovaj stan je idealan za obiteljski život u blizini svih potrebnih sadržaja. No uz malo mašte i renovacije, postao bi

idealan turistički apartman koji bi donosio prihode u toplim ljetnim mjesecima te na taj način povratio uloženu investiciju Uredna i čista dokumentacija,etažirano,uporabna dozvola. Cijena je 332 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-827

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686238  
Agencijska šifra: 300571003-827  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035