

Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m², Raša, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m ²
Površina placa:	1935 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša
Naseljeno mjesto:	Kunj
Poštanski broj:	52223

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: CIJENA NIJE FIKSNA - HITNA PRODAJA! U prodaji je Villa u blizini Labina, plaža u Rabcu, Parka prirode Učka, gdje se luksuz i priroda stapaju u savršenstvo. Imanje okruženo maslinicima i zelenilom ukupne površine 2208 m2 pruža potpun mir i privatnost s prekrasnim panoramskim pogledom. Predivna villa sastoji se od

prizemlja i kata te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prizemlje se sastoji od kuhinje s otokom površine 24,10 koja je povezana sa dnevnim boravkom s kaminom površine 26,90m², blagovaonicom i društvenom prostorijom/igraonicom od 42,95 m² odakle se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m² i okućnicu s bazenom. U prizemlju se još nalaze dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te još jedna natkrivena terasa površine 15,10m². Prizemlje kuće ukupne površine od 187,25 m² čini i zasebni wc površine 2,55m² te hodnik površine 7,05 m². Stepenište vodi na kat kuće ukupne površine od 70,85 m², a sastoji se od hodnika površine 9,05 m², jedne sobe od 16,85 m² sa kupaonom od 5,70 m² te druge sobe od 12,45 m² sa kupaonom od 7,15 m². Svaka soba ima i svoj balkon. Na katu su ukupno dva balkona, jedan od 12,40 m² i drugi od 3,90 m² te francuski balkon od 3,35 m². Sve četiri sobe imaju svoju kupaonicu i klima uređaj. U kući se nalazi ukupno 6 klima uređaja koji služe za hlađenje/grijanje te kamin u dnevnom boravku koji, osim što pruža divan ugođaj, zagrijava cijelo prizemlje ville. Na terasi je ljetna kuhinja sa roštiljem, a odmah pored nalazi se veliki grijani bazen od 50m² (5x10m) i uređeno sunčalište oko bazena površine 163,30 m². Villa je izrađena i opremljena materijalima, namještajem i aparatima vrhunske kvalitete. ima energetska certifikat oznake A+ i sve pripremljeno za ugradnju solarnih panela. Osim toga ima i punionicu za električna vozila, nadstrešnicu za 2 automobila i ukupno 5 parkirnih mjesta. Okućnica je uređena travnatom površinom i raznim mediteranskim biljem: oleandri, čempresi, lavanda, smilje, ružmarin, bugenvilija, glicinije, a tu je privatni dječji park opremljen pješčanikom, ljuljačkama, trampolinom i toboganom. Savršeno usklađen interijer s eksterijerom i jedinstvena panorama u mirnom okruženju čini ovu villu posebnom. Ostale karakteristike ville: 1. Vrsta gradnje: klasična gradnja armiranog betona / kamen / cigla 2. Vanjska stolarija: Roplast - dvostruko staklo, Roplast - vanjske aluminijske grilje 3. Strojarstvo: 3 Ariston električna bojlera (2/80 l i 1/50 l); 6 Mitsubishi klimatizacijskih uređaja (hlađenje, grijanje, ventiliranje, isušivanje); Kamin Termotehnika (RH proizvođač) 4. Ostalo: Hikvision Alarmni sustav sa dojavom; 4 UHD nadzorne kamere; Hikvision portafon; Nice električni motor za kapiju; OBO električni punjač za električna vozila (EV); Tehnovar roštilj; Calsalgrande padana - talijanska keramika I klasa; sanitarije Villeroy & Bosch i Grohe; Kućanski aparati: Bosch, Samsung i Gorenje; 6 LG UHD TV + kućno kino; Internet home box; Priprema za solarne elektro kolektore. ID KOD AGENCIJE: 300031154-97

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686252
Agencijska šifra: 300031154-97
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159