

## RIJEKA, KASTAV- zemljište 746 m2 s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: RIJEKA,KASTAV- zemljište 746 m2 s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 746 m<sup>2</sup>  
Cijena: 94,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Žegoti  
Poštanski broj: 51215



### Opis

Opis: RIJEKA,KASTAV- zemljište 746 m2 s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Prodaje se građevinsko zemljište na Kastvu, Žegotima, površine 746 m2. Zemljište ima asfaltirani prilaz, a sva infrastruktura se nalazi odmah do zemljišta. Zemljište je pravilnog, kockastog oblika, dimenzija cca 26 m x 28 m, s predivnim pogledom na grobničke alpe. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu (izdanu u siječnju 2023.), glavni projekt te plaćene sve komunalije za montažnu kuću (podrum+prizemlje + potkrovlje), dimenzija (9,20+1,80 m x 7,95 m) neto površine 121,90 m<sup>2</sup> (u kvadraturu nije uključen podrum). S gradnjom se može početi odmah. Uz ovu parcelu može se dodatno kupiti i poljoprivredno zemljište preko puta ceste (s vrtinom kućicom i roštiljem) 701 m2. Cijena za oba zemljišta (746 m2 građevinskog + 701 m2 negrađevinskog= 1447 m2) je 130 000 eura. U neposrednoj blizini se nalazi autobusna stanica, dok je centar Kastva gdje se nalaze svi sadržaji udaljen samo 2 minute autom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-671

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686286  
Agencijska šifra: 300421024-671

Telefon za kontakt: +385 91 641 7001