

Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom, Ravna Gora, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	24408 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Ravna Gora
Naseljeno mjesto:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Stara Sušica se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smještena je 5 km istočno od Ravne Gore. Okružena je brdima, šumama i livadama. Kuća se nalazi na 755 mnm. Samostojeća autohtona kuća, koja je u potpunosti obnovljena i adaptirana u periodu 2008. - 2015. god. Kuća je u naravi visoka prizemnica sa visokim tavanskim dijelom, tlocrtna površine 84 m². Sastoji od suterenskog prostora koji je u naravi velika konoba, kotlovnica i dodatna prostrana prostorija koja može biti što god novi vlasnik poželi (sauna, wellness oaza i sl.). Ostatak kuće su dvije, u potpunosti odvojene stambene jedinice koje se sastoje od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kupaonice i na etaži prostrane galerije gdje mogu biti bez

problema dvije spavaće sobe. Svaki stan je ukupne površine cca 57 m² iskoristivog stambenog prostora. Jedan stan je u potpunosti namješten i opremljen, te je kao takav odmah useljiv, dok je drugi stan većim dijelom uređen i opremljen, ali je potrebno završiti dnevni boravak i galeriju. Kuća je rađena sa kvalitetnim materijalima, vrata, okviri, stolovi i sl. su rađeni od kvalitetnog, punog drva koje je nekada raslo na okućnici, tako da je u svakom smislu prisutna toplina i energija okoline koja okružuje kuću. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke, dakle sve što se u njoj nalazi, ostaje novom vlasniku. Ono što je rijetko naći na tržištu nekretnina, a ova kuća to ima, je osiguran pristup invalidima u jedan od stanova, jer do njega vodi rampa i svi otvori su prilagođeni invalidskim kolicima. Grijanje u kući je centralno sa mogućnošću peleta ili drva, jer je peć kombinirana. Ono što je svakako velika prednost ove kuće i rijetkost za naći je velika i prostrana okućnica ukupne površine 2204 m² kojoj još pripada dodatnih 22.204 m² livade i šume koja se nadovezuje na samu okućnicu. Sve je uredno i održavano, tako da nudi uistinu puno opcija i mogućnosti za razne ideje. Bez obzira što se kuća nalazi u naseljenom dijelu mjesta, zbog prostranstva zemlje koja ju okružuje nudi veliku privatnost i intimu, te direktan spoj sa prirodnim ljepotama okolne šume i livada. Tako su se još na okućnici smjestile garaža i zatvorena pečenjara sa kuhinjom i otvorenim prostorom za druženje i uživanje gdje stane i do 30-ak osoba. Svi objekti su legalni i urisani, te je vlasništvo uredno i čisto. Ovo je idealna nekretnina za veću obitelj ili za prijatelje koji bi voljeli svoj komadić raja u Gorskom Kotaru, u vidu apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300431067-217

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686329
Agencijska šifra: 300431067-217