

## Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U zaleđini Vrsara u malom šarmantnom istarskom mjestu smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brežuljkastom terenu u izgradnji je villa od 180m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m<sup>2</sup>. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja

očarava s neizostavnim Wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Prostrana ograđena okućnica posađena je višestoljetnim stablima maslina, autohtonim raslinjem i travnjakom s navodnjavanjem. U dvorištu dominira bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na imponantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila s punjačem struje za električna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje s fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijskoj glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih klijenata. Villa se prodaje kompletno opremljena i namještena. Nazovite nas s povjerenjem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-391

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686343  
Agencijska šifra: 300391017-391  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428