

## Istra, Medulin, šarmantna kuća na 800m od plaže, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, šarmantna kuća na 800m od plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 222 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 327,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2001

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Prodaje se skladna samostojeća prizemnica, na mirnoj i lijepoj lokaciji sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi lijepi prostor - kombinacija ljetne kuhinje i zimskog vrta, gdje ćete provoditi većinu vremena, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupatilo, te ostava. Ukupne površine 66m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je sa dvije klime, dok kuća ima i dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje peći na kruta goriva. Na okućnici površine 222m<sup>2</sup>, nalazi se natkriveni parking za dva vozila, s vanjskim stepenicama koje vode na veliku

terasu s prekrasnim pogledom na more, Medulinski zaljev i prirodu. Okućnica je skladno uređena s mediteranskim biljem i travnjakom, s dodatna dva parking mjesta, ograđena zidom. Objekat je pod video nadzorom. Lijepa lokacija i interesantna investicija za bavljenje turizmom ili život u neposrednoj blizini plaža.  
ID KOD AGENCIJE: 300041107-108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686350  
Agencijska šifra: 300041107-108  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771