

## ISTRA, Štinjan - stan 2SS novogradnja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,Štinjan - stan 2SS novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	271,200.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo stan po novom projektu u mjestu Štinjan ,smještenom između Fažane i Pule. Nalazi se na 1.katu moderne zgrade površine 77.25 m<sup>2</sup> + pripadajuća 2 parkirna mjesta i spremište, ukupne netto reducirane površine 85.07m<sup>2</sup>. Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, kupatilo, hodnik i terasu. Početak gradnje zgrade planiran je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u mirnoj ulici. Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686403  
Agencijska šifra: 300041070-635  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511