

## Višnjan okolica: Idilična kuća s bazenom i raskošnim dvorištem od 4000 m2. Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Višnjan okolica: Idilična kuća s bazenom i raskošnim dvorištem od 4000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: S ponosom predstavljamo ovu po mnogo čemu posebnu kuću smještenu na rubnom području manjeg šarmantnog istarskog mjestašca u zaleđini Poreča /12 km/ u blizini Višnjana /5 km/. Kuća je smještena na parceli od 4000 m2, te predstavlja vlastitu prirodnom bogatu oazu mira i opuštenosti. Okružena maslinicima, biciklističkim stazama, prirodnim ljepotama predstavlja raj za maksimalan užitak u vlastitom domu. Kuća je koncipirana od velike kuće i manje kućice u nastavku. Krasi je prostrano uređeno dvorište te ogroman bazen od 70 m2. Vlasnici su je s ljubavlju opremili i osmislili kako bi pružala sve potrebno za miran život u prirodnom okolišu. Ulaskom u ograđeno dvorište već je jasno da se

nalazimo u posebno zanimljivom osmišljenom ambijentu. Kuća u prizemlju ima veliku dnevnu sobu, kuhinju, blagovaonicu s izlazom u dvorište gdje dominira veliki bazen, sunčalište, dječje igralište...imate osjećaj da ste u velikom vlastitom parku prirode. Dalje se prizemno nalaze 3 spavaće sobe, gostinjski toalet, dvije kupaonice i vešeraj. Za potpun ugođaj u dnevnoj je i kamin na drva. Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica s lijepom natkrivenom terasom i pogledom prema vrtu i bazenu. Pored ove glavne kuće smještena je još jedna kućica od 56 m<sup>2</sup> s kupaonicom koja se višestruko može koristiti, kao mali apartman, konoba, fitnes prostor, radna prostorija... U kući je postavljeno podno grijanje u dnevnim prostorima i kupaonicama, a u sobama je centralno grijanje, u svakoj prostoriji nalazi se i po jedna klima jedinica. U dvorištu je postavljeno navodnjavanje za jednostavnije održavanje raslinja, a tu se nalazi i vanjski kamin za uživanje u društvu u toplijim danima. Ova kuća može biti vaš dom iz snova, pozivamo vas u razgled i vjerujemo da ćete biti vrlo ugodno iznenađeni raskošnom ljepotom kuće i okolnog prirodnog prostora... ID KOD AGENCIJE: 300391017-387

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686412  
Agencijska šifra: 300391017-387  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0001