

## Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: U blizini plaže prodajemo novu modernu smart home villu s bazenom, neto površine 175 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom. U dnevnom boravku je ugrađen kamin koji prostoru daje poseban šarm. Iz dnevne sobe se izlazi na plažu gdje se smjestio bazen površine 28 m<sup>2</sup> s elektrolizom i vodopadom. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc, ostava/utility, hodnik, te velika spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom. Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama gdje se pruža pogled na more. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje na dizalicu topline koje se zasebno kontrolira za svaku prostoriju. Okućnica površine od 500m<sup>2</sup> je

potpuno ograđena i uređena u mediteranskom stilu te ima ogradu na električno otvaranje. Ovdje su i tri parkirna mjesta, punionica za električna vozila, strojarnica za dizalicu topline, bazen od 28m2 sa uređenim sunčalištem, vanjski wc, roštilj, te strojarnica za bazen koja je već pripremljena za instalaciju grijanja bazena. Prva plaža od kuće je udaljena 800 metara. Značajnije karakteristike: - Podno grijanje i toplinska pumpa - pogled na more - bazen 28 m2 sa slanom vodom (elektroliza) - Punionica za električna vozila - Udaljenost od mora 400 m - Smart Home sustav - Prodaje se kompletno namještena sa svim pripadajućim sadržajima Ova jedinstvena villa je predstavlja savršenu investiciju za bavljenje djelatnošću iznajmljivanja te povratu uloženog. ID KOD AGENCIJE: 300571006-173

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686424  
Agencijska šifra: 300571006-173  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182