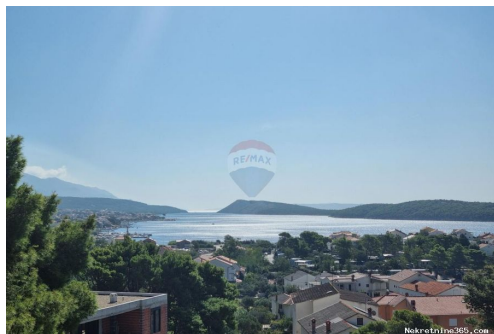


Rab, Banjol, stan 117m2 i 130m2 rooftop terasa!, Rab, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab, Banjol, stan 117m2 i 130m2 rooftop terasa!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Stan se nalazi na drugom (zadnjem) katu manje stambene zgrade, orijentacija jugozapad, s prekrasnim pogledom na more i otoke. Zgrada se nalazi na vrhu blage uzvisine u borovoj šumi. Od mora je udaljena 100m zračne linije, a pješke do mora oko 250 metara - svega par minuta hoda do pješčane plaže s raznim sadržajima. U blizini kampa, nekoliko restorana, trgovine, suvenirnice i mnošta vodenih aktivnosti. Radi se o prostranom stanu od 117m2, loggie od 30m2 te krovne terase od 130m2. Na krovnu se terasu penje stepenicama s loggie, a pristup krovnoj terasi

je moguć samo iz ovog stana. Na terasi će biti moguće imati roštilj, jacuzzi, ležaljke za sunce... A pogled s ove terase je bez sumnje jedan od najljepših pogleda kojeg ćete ikad vidjeti: 360° ljepote! Vidi se more, otoci Pag, Cres, Lošinj, stari grad Rab, Velebit, a sa sjeverne strane i Kamenjak. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaone te open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojeg se izlazi na terasu (koja gleda na jugozapad). S te se terase penje na krovnu terasu. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Grijanje će biti na klimu. Postojat će i dimnjak za kamin (sami kamin nije u projektu stana). Kupcima se nudi mogućnost odabira uređenja interijera: odabira keramike, sanitarija, sobnih vrata i boje zidova. Po idejnom projektu, sve je predviđeno bijelo. ID KOD AGENCIJE: 300621001-80

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686426
Agencijska šifra: 300621001-80
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055