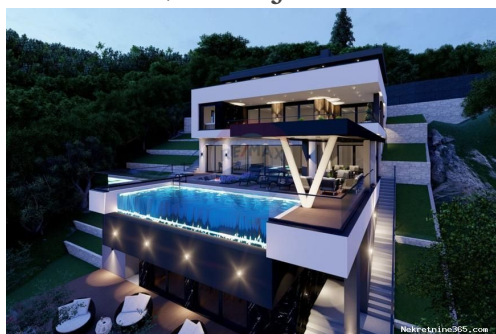


OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1368 m²
Cijena: 350,000.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410



Opis

Prodaje se građevinsko zemljište 1368 m² u Ičićima, sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište se nalazi na predivnoj lokaciji, u slijepoj ulici, okruženoj zelenilom, prirodom i mirom na samo 10 minuta pješice do mora i plaže (manje od 5 minuta automobilom). Centar Opatije udaljen nam je 10 minuta autom. Zemljište posjeduje idejni projekt, pravomoćnu lokacijsku dozvolu, glavni projekt, pravomoćnu građevinsku dozvolu te plaćene komunalije za individualni stambeni objekt (vilu) s bazenom i pomoćnom zgradom. Vila je modernog dizajna, elegantnih i jednostavnih linija s prostranim staklenim stijenama. Vila ma 363,31 m² brutto, odnosno 287,5 m² netto površine, a proteže se kroz 3 etaže. Sa svake etaže kao i s infinity (preljevskog) bazena pruža se otvoren pogled na more i otoke. Prizemlje: ulazni hodnik, stepenište garaža (61,84 m²) + vanjski parking i zeleni krov (97,07 m²) Etaža -1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderober, spremište, hodnik, stepenište (107,71 m²) + terasa 43,91 m² Etaža -2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, radna soba, kupaonica, vešeraj, tehnika, izba, spremište ispod stepeništa, ulazni hodnik i hodnik (121,59 m²) + terasa 92,40 m², natkrivena terasa 17,05 m² i bazen 33 m² Pomoćna zgrada: konoba, bazenska tehnika i wc (44,63 m²) + terasa 74,08 m². Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti u blizini mora, a istodobno uživati u miru i tišini i prekrasnom pogledu na more. Bilo da tražite zemljište za gradnju vlastitog doma ili za

investiciju, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. ID KOD AGENCIJE:
300421024-667

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686429
Agencijska šifra: 300421024-667
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001