

## Istra,Roč-Kategorizirana autohtona istraska kuća, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Roč-Kategorizirana autohtona istraska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U prekrasnoj starogradskoj jezgri gradića Roča, smještenom u središnjoj Istri nalazi se ova prekrasna autohtona samostojeća kamena kuća. Nekretnina se nalazi dijelom unutar starog gradskog bedema. Potpuno je renovirana. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s prekrasnim otvorenim klasičnim kaminom i izlazom na terasu,kupaonica, konoba te kotlovnica, dok su na katu smještene kuhinja s balkonom,3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na šarmantni balkon i prostrana kupaonica. Kuća ima mjesta za parking i malu okućnicu za uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Adaptirana je u skladu sa zahtjevima konzervatorske struke, tako da se uklapa u staru jezgru koja je zaštićeni spomenik kulture. Kuća je kategorizirana te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe već dugi niz godina što je čini idealnom nekretninom za investiciju,kućom za odmor ili za život u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-352

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686477  
Agencijska šifra: 300441010-352  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530