

## Novogradnja u blizini Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Površina placa:	230 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Vrvari
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Ova dvojna kuća nalazi se na samo par kilometara od centra Poreča, ali svejedno pruža mogućnost uživanja u prirodnom okolišu i mirnom susjedstvu. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice u prizemlju, s velikim staklenim stijenama i izlaskom na veliku uređenu terasu s bazenom u prizemlju. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije s korištenjem jedne kupaonice i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dvije od tri spavaće sobe s terase se pruža i djelomičan pogled na more. Kuća je opremljena s etažnim centralnim grijanjem s dizalicama topline i klima uređajima, tako da je grijanje i hlađenje osigurano vrhunskim uređajima s ekološki prihvatljivim utroškom struje. U

dnevnom boravku nalazi se i izvršena priprema za ugradnju kamina na drva. S Vanjske strane kuće nalazi se ulaz u tehničku prostoriju gdje se nalaze bojleri i ostala oprema grijanja i hlađenja, a ujedno je ista prostorija opremljena priključcima za perilicu i sušilicu, tako da se ista može koristiti i kao radna soba. Izvođači su naši stari poslovni suradnici s kojima smo ostvarili veći broj realiziranih projekata na zadovoljstvo i nas i novih kupaca i vlasnika nekretnina. Kući pripadaju i tri parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 300391028-284

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686479  
Agencijska šifra: 300391028-284  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0001