

## Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Samo kod nas. Asfaltnim putem na 400 m od glavne ceste Rijeka - Buzet, stiže se do dvije samostojeće kamene kuće/starine. Naselje je udaljeno od Rijeke 30km i 20km od plaže Ičići. Manja kuća je tlocrtne površine 36m<sup>2</sup> a veća 64m<sup>2</sup>, nekad korištene za staju i sjenik. Uređenjem prizemlja i kata manja dobiva korisnu površinu od 72 m<sup>2</sup> i veća 128 m<sup>2</sup>. Kuće su povezane okućnicom od 60 m<sup>2</sup>. Pristup je moguć odmah s asfaltne ceste i/ili iza kuće gdje se prolazi do susjedne naseljene kuće. Kuće se nalaze na dvije k.č. ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. Naselje ima željezničku stanicu gdje prolazi pruga na relaciji Pula - Zagreb/ Slovenija. Zbog dobre lokacije (blizina većih gradova, mora, prometna povezanost, infrastruktura) kuće u naselju se ubrzano obnavljaju, pretežno u autohtonom stilu i postaju ugodne za stanovanje i/ili vikend destinacije novim stanovnicima i turistima. Nekretnina ima Lokacisku informaciju iz koje je vidljiva mogućnost gradnje/adaptacije za razne namjene od stambene, turističke ...do poslovne. Moguća je kupnja zasebno manje kuće po cijeni od 38.000 eur te veće kuće po cijeni od 42.000 eur. U toku je

ishodovanje Uporabne dozvole za obje kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686589  
Agencijska šifra: 300031154-86  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159