

## SISAK okolica, jedinstveno izletišta na 32ha zelenila, Sisak - Okolica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: SISAK okolica, jedinstveno izletišta na 32ha zelenila  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 320000 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj kupatila: 15  
Cijena: 2,300,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Sisačko-moslavačka županija  
Općina/Grad: Sisak - Okolica  
Naseljeno mjesto: Gornje Komarevo  
Poštanski broj: 44000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U zelenoj oazi nadomak Siska, prostire se ovo jedinstveno izletišta na 32 hektara. Udaljeno svega 70km od Zagreba, izletišta nudi raznovrsnu uslugu boravka, okrijepe i odmora u prirodi. Prednji dio imanja je koncipiran kao ugostiteljski objekt-restoran sa 70 sjedećih mjesta (s opremljenom profesionalnom kuhinjom, šankom, sanitarnim čvorovima, kotlovnicom, garderobom) te natkrivenom terasom sa cca 110 sjedećih mjesta. Terasa ima pogodnost zatvaranja i grijanja te se nastavlja na otvoreni dio (100njak sjedećih mjesta) s pogledom na dječje igralište. Izletišta nudi i smještajni kapacitet u vidu kuće za odmor sa 4 spavaće sobe sa

zasebnim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te vanjske natkrivene terase. U središnjem, mirnijem dijelu imanja, smješteno je 5 glamping kućica s terasom koja gleda na jezera i okolno zelenilo. Svaka kućica ima 3 kreveta, vlastitu kupaonicu te klima uređaj, wi-fi, TV, hladnjak. Korisnicima izletišta na korištenje je i vanjski bazen od 70m2 s automatskom strojarnicom. Opremljen je ležaljka, tušem te sanitarnim čvorovima. Wellness prostorija ima saunu za 8 osoba, jacuzzi za 6 osoba te vlastitu tuš kabinu i ležaljke. Stražnji dio izletišta se nastavlja na prostrane pašnjake, livade i šumu na kojem obitavaju jeleni lopatari, poniji i koze. Cijelo je imanje ograđeno armaturnom mrežom od 2m. Označene staze (6km) se mogu koristiti za pješaćenje te vožnju biciklom. Na imanju je također paintball teren s potrebnom opremom te ostale društvene igre. Izletišta je vrlo lijepo očuvano, te nudi brojne mogućnosti u smislu proširenja sadržaja i ponude. Poseban je naglasak na prirodne, drvene materijale koji su korišteni u gradnji kao i na pažnju prema postojećoj prirodi i izvorima pitke vode za životinje. Sva dokumentacija je uredna i dostupna na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686598  
Agencijska šifra: 300431038-146  
Telefon za kontakt: +385 1 670 1704