

## OPATIJA, Pobri - Kuća, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, Pobri - Kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1970

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U blizini Opatija na svega 5 min vožnje prodajemo samostojeću kuću sa velikom okućnicom. Sastoji se od dva kata na kojem su smještene dva odvojena stana svaki sa svojim ulazom. U prizemlju na 100 m<sup>2</sup> prostire se stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom, hodnikom, kuponom, spremištem i jednom prostorijom koja je trenutno garažni prostor ali ju je po potrebi moguće prenamjeniti. Pored glavnog ulaza u stan nalazi se još jedna

garaža. Na prvom katu nalazi se trosobni stan sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, kupaonom i wc-om. Obje etaže imaju veliki balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće sa pogledom na more. Velika ozelenjena okućnica ovoj nekretnini pruža puno privatnosti. Kuća ima prilaz sa dvije strane te ju je vrlo lako podijeliti kao dvije zasebne stambene jedinice. Mogućnost kupnje dodatnih 980 m2 građevinskog zemljišta uz ovu nekretninu za 800.000€ ID KOD AGENCIJE: 300421005-675

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686664  
Agencijska šifra: 300421005-675  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156