

## KUĆA - dvojna - 230 m2, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA - dvojna - 230 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

OPATIJA - Na području Poljana prodajemo dvojnu kuću od 230 m<sup>2</sup> sa uređenim stanom na prvok katu od 83,5 m<sup>2</sup>. Stan je u naravi 3S+DB sa velikom terasom od 15 m<sup>2</sup> i predivnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i otoke. Tri prostrane spavaće sobe, šarmantna kuhinja, dvije kupaonice sa wc-om, dnevni boravak sa dijelom za objedovanje, predvorje te dva hodnika, sastavni su dijelovi stana. Na dijelu okućnice su tri parkirna mjesta sa mogućnosti izrade još jednog. U prizemlju ili suterenu nalaze spremište u kome je kotlovnica, dvije prostorije koje se ljeti koriste kao stambeni prostor i još jedna prostorija koja ima Wc + umivaonik, te se može pretvoriti u kupaonicu. Na okućnicu koja se u terasama spušta prema jugu dolazi se drvenim stepenicama. Okućnica je bogata samoniklim ljekovitim biljem, kao i ostalim autohtonim stablima ( smokva, trešnja, dunja, šljiva, vinova loza, bazga i dr.). Naročito ima puno cvijeća tijekom cijele godine. Postoji mogućnost podizanja kata. Također vlasnici imaju idejno riješenje obnove i rekonstrukcije

objekta. Mora se napomenuti na izuzetan mir koji vlada na tom području. Blizina brze ceste, koja povezuje veće centre kao što su: Rijeka, Zagreb, Pula, Trst, Ljubljana, Beč ID KOD AGENCIJE: 300421002-1346

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686702  
Agencijska šifra: 300421002-1346  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156