

## Istra, Tar, stan s krovnom terasom - novogradnja, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Tar, stan s krovnom terasom - novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se jednosoban stan u novoizgrađenoj zgradi u Taru, 9 km od Poreča. Stan se nalazi na prvom katu, površine je 65,21 m<sup>2</sup>, ima krovnu terasu od 31 m<sup>2</sup>, od čega je 18 m<sup>2</sup> natkrivena, a 13 m<sup>2</sup> nenatkrivena. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravka velika staklena stijena vodi do terase. Pored kuhinje prolazi hodnik koji nas vodi do spavaće sobe i kupaonice, te spremišta od 3.17 m<sup>2</sup>. Stanovi su građeni najkvalitetnijim materijalima. Podno grijanje je u cijelom stanu, i EKO sistem koji nudi jako malu potrošnju energije, a biti će postavljeni i klima uređaji. Pod će biti

uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom po želji kupca. PVC stolarija s električnim roletama, te tamnim staklenim stijenama na terasama, debljina fasade biti će 10 cm, te 20 cm krovna izolacija. Vrata koja će biti ugrađena biti će protupožarna te protuprovalna. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta ID KOD AGENCIJE: 300391031-281

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686751  
Agencijska šifra: 300391031-281  
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896