

NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023, Gornja Dubrava, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 113 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 274,476.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Gornja Dubrava
Poštanski broj: 10000



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodaje se prekrasan četverosoban stan 113,26 m2 na lijepoj i mirnoj lokaciji. Stan oznake S2 nalazi se u zgradi A na prvom katu od ukupno tri stana. Sastoji se od open space prostora dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji su staklenom stijenom povezani na balkon i lođu. U dnevnom prostoru također imate toalet. Spavaći prostor je odvojen i daje osjećaj intime i privatnosti. Sastoji se od dvije

manje spavaće sobe, master sobe, kupaonice i terase. Uz stan dolazi parkirno mjesto u garaži s koeficijentom 8,73 m², vanjsko parkirno mjesto te zajednički vrt u prizemlju. Bruto površina stana iznosi 113,26 m², a zatvoreni neto stambeni prostor iznosi 93,55 m². Zgrada je armirano betonske konstrukcije i ima maksimalnu otpornost na potrese. Gradnja je od vrlo kvalitetnih materijala uz predviđeni energetska certifikat A razreda uz ugradnju klima uređaja Vaillant, stolarija PVC antracit - bijela Salamander, toplinska izolacija 15 cm stiropor, protuprovalna vrata, wal-in tuš te dizalica topline Vaillant. Planirani završetak gradnje 10/2023. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza te Garden Malla. Ukoliko želite vrhunski moderan novi stan koji vam pruža mir i komfor onda je ovo prilika za vas. Vlasništvo je uredno. Ne plaćate porez na promet nekretnina 3%. ID KOD AGENCIJE: 300431094-35

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686791
Agencijska šifra: 300431094-35
Telefon za kontakt: +385 91 641 0123