

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj. Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
 Ime: ReMax
 Prezime: Centar nekretnina
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Krešimirova 12a
 Telefon: 0038551635350
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 460 m²
Površina placa: 1200 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 12
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,750,000.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinjsko Selo
Poštanski broj: 52210

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu,luksuznu,novu

vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji završenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu, pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m² korisne površine raspoređene na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara, kuhinja, wellness, kupaonica, teretana, spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonica, kuhinja, jedna velika spavaća soba, kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m² zasađeno je mediteransko bilje, ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin, 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija. Živa ograda je načinjena od fotinija, a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura. Dodatni tehnički detalji: Površina kuće: 460 m² Površina okućnice: 1200 m² Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m² Površina vanjskog bazena: 32 m² (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojarnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavonskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavonskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavonskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavonskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavonskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavonskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostoria, naslonjači u konobi brenda Prostoria - Interijer i

eksterijer kuće krasi brojne detalje izrađene od ručno klesanog kanfanarskog
kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686857
Agencijska šifra: 300571003-799
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035