

## Istra, Banjole, apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Banjole,apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 725 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Cijena: 1,250,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Istra,Banjole,apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!! Prodaje se ova vrlo interesantna nekretnina koja se sastoji od: kuće (500m<sup>2</sup>),hale (250m<sup>2</sup>),bazena (70m<sup>2</sup>) na dvorištu od 900 m<sup>2</sup>. Kuća od 500m<sup>2</sup> je po namjeni stambeno-poslovna i ima dvije etaže na kojima se prostiru tri apartmana na katu i zajednički prostori i garaža (za 2-3 auta) u prizemlju. S obzirom na prostorni plan može se još dograditi i nadograditi jer je iskorišteno 37% od 50% dozvoljene izgradivosti i može se dignuti još jedna etaža. Kuća ima kategorizaciju za 3 apartmana ali se trenutno iznajmljuje kao jedna cjelina-kuća za odmor za 21 osobu sa prometom kroz ljetnu sezonu 90 000-100 000 eura. Ima centralno plinsko grijanje,grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel a u zimi unutarnji kamin ima također mogućnost centralnog grijanja. Opremljena je sa 9 klima uređaja. Hala od 225 m<sup>2</sup> koja se veže na kuću, trenutno je neiskorištena. Postoji mogućnost nadogradnje jer i ona kao

kuća može imati tri etaže. S obzirom na područje ovaj se prostor može namjeniti za sve što je vezano za turizam (još smještajnih jedinica,welness,restoran...) i tako postati mali hotel. Na visokim zidom okruženoj okućnici (od 900m2)nalazi se bazen od 70m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem a zasađeno je i 40 maslina pa sve to zajedno daje jednu izuzetnu privatnost. Vrlo interesantna nekretnina u blizini potrebnih sadržaja,nedaleko od kampova i predivnih plaža. ID KOD AGENCIJE: 300041089-331

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686861  
Agencijska šifra: 300041089-331  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104