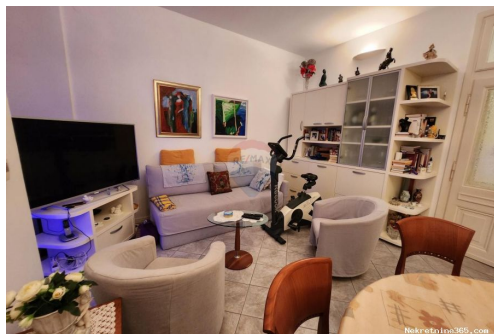


Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se stan u prekrasnoj održavanoj staroj vili sa ograđenom pripadajućom park/okućnicom od 1105 m2. Ulaz u okućnicu ima rampu na daljinski upravljač, a stan svoja 2 parkirna mjesta. Vila se nalazi neposredno uz Obalno šetalište Franca Jozefa I i plaže, centar Opatije. Vila ima 2 kata, a stan se nalazi na 1 katu. Stan se sastoji se od hodnika, svijetlog open space (dnevni boravak, blagovaona i kuhinja) sa izlazom na veliku terasu od 22,75 m2, predsoblja, dvije spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice. Unutarnji prostor karakteriziraju visoki stropovi i sa stilom uređen interijer. Veliki otvori pružaju zadivljujući pogled na more. Jedna spavaća soba ima svoju radnu sobu, klima uređaj i vlastitu kupaonicu s kadom i toaletom, dok druga velika spavaća soba u kojoj je ventilator za hlađenje i protok zraka ima predprostor sa ugradbenim ormarom i spremištem. Druga kupaonica opremljena je tuš kabinom, toaletom, bideom, perilicom rublja te električnim blokom/kotlom za centralno grijanje cijelog stana. Stan ima etažno centralno grijanje na struju te tri klime za međurazdoblja. Zidovi debljine 50 cm omogućuju učinkovito hlađenje i

grijanje, što rezultira manjom potrošnjom energije. Posebno se ističe terasa koja pruža jutarnju hladovinu i popodnevno sunce, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Stan je jugozapadne orijentacije okupan cjelodnevnim suncem i prekrasnim pogledom na more i park okućnice bogat biranim raslinjem i palmama. Stan je potpuno obnovljen 2022.g. biranim visokokvalitetnim materijalima. Ovaj stan nudi izuzetno ugodan, visoko standardni životni prostor sa svim potrebnim pogodnostima: 2 parkirna mjesta u srcu Opatije, zatvorena uređena zelena okućnica, terasa, blizina plaže i Opatijskih šetnica. ID KOD AGENCIJE: 300031154-74

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686869
Agencijska šifra: 300031154-74
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159