

## Istra, Umag, Apartmanska kuća, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Umag, Apartmanska kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 660 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 537 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 20  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: U Umagu svega 800 metara od mora i plaže nalazi se ova apartmanska kuća sa 5 stambenih jedinica pogodna za bavljenjem turizmom. Ukupna površina nekretnine je 660m<sup>2</sup>. Četri stambene jedinice imaju svoj ulaz iz unutrašnjeg stubišta dok peta stambena jedinica ima poseban natkriveni ulaz. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Lijepa zelena okućnica površine 537m<sup>2</sup>. Ispred je parking. U podrumu je spremište, vešeraj te jedan manji opremljen apartman. U prizemlju su dva potpuno opremljena apartmana sa natkrivenom terasom. Na prvom i drugom katu su dva velika stana od 160m<sup>2</sup>. Kuća je građena od kvalitetnih materijala, obložena termo fasadom. Podno grijanje kroz cijelu kuću, klima jedinice, te je izvršena priprema za ugradnju solarnog sustava. Nekretnina je u mirnom okruženju i kao takva je pogodna za turizam. ID KOD

AGENCIJE: 300441017-95

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686932  
Agencijska šifra: 300441017-95  
Telefon za kontakt: 00385 435 428