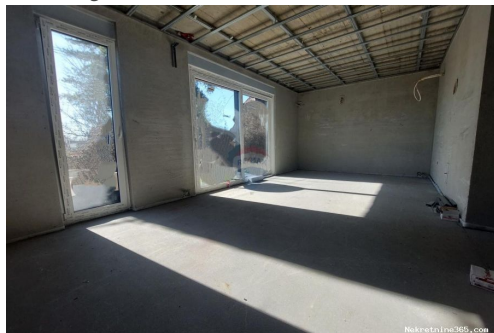


## NOVOGRADNJA, Zagreb, Gornja Dubrava, 91,98 m2 s vrtom, proljeće 2024, Gornja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, Zagreb, Gornja Dubrava, 91,98 m2 s vrtom, proljeće 2024  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 91 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 266,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Prodaje se prekrasan trosoban stan u mirnoj ulici s okućnicom. Stan oznake S1 sastoji se od ulaza, kupaonice, dvije spavaće sobe te open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Stan se nalazi u prizemlju i ima izlaz na vlastiti vrt površine 153 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava 13 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake GM1 13,61 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto oznake VP1 12,50. Nalazi se u manjoj zgradi od četiri stana, neto površine stana iznosi 59,51 m<sup>2</sup>, a bruto površine

s koeficijentima 91,98 m<sup>2</sup>. Gradnja se provodi po visokim standardima na moderan način. Početak gradnje travanj 2023. /završetak proljeće 2024. godine. Nalazi se u blizini KBC Dubrava ( pješice 20 min), Supernova Garden malla, okretišta tramvaja, škole (pješice 12 min) i vrtića. ID KOD AGENCIJE: 300431094-22

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686948  
Agencijska šifra: 300431094-22  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0123