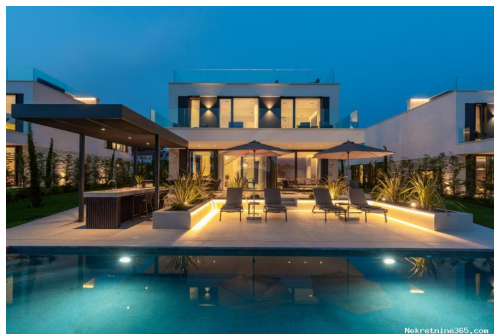


Poreč okolica. vila panoramskog pogleda, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica. vila panoramskog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	328 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,575,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Kukci
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća vila s bazenom i pogledom na more na površini od 864 m². Vila je izgrađena klasičnom gradnjom, vrhunske kvalitete, bruto površina iznosi 270 m², dok je unutarnji neto stambeni prostor 204 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, spavaće sobe s zasebnom kupaonom, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi površine 50,17 m², dnevnog boravka s bio kaminom za potpuni ugođaj, opremljen vrhunskim talijanskim namještajem. Kuhinja sa svim neophodnim ugradbenim aparatima, otok s radnom pločom od keramike i prostrane blagovaonice, spavaće sobe s vlastitim kupaonama, opremljene krevetima i ugradbenim ormarima, radnim stolom te gostinjskim toaletom,

kupaonicom i Finskom saunom rađenoj po mjeri, tehničke prostorije s praonicom te ostavom i vanjskim toaletom. U svakoj prostoriji postavljeni su tepisi iznimne kvalitete te je dio zidova obložen letvicama Lamelio Milo boje oraha. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i još jedna soba koju možete iskoristiti po vlastitim željama i potrebama. Grijanje putem dizalice topline zrak-voda, podno grijanje u svim prostorijama, moguće upravljanje putem Wi-Fi mreže. Također, opremljena s dvije vanjske i šest unutarnjih jedinica s tehnologijom za ugodno strujanje zraka i mogućnošću upravljanja na daljinu. Ugrađeni javljač za istjecanje vode i požarnim detektorom, vrhunski alarmni sustav sa senzorom pokreta, ugrađen sustav za omekšavanje vode. Bijela fasada, stiropor 10 cm i obloga ručno klesanog istarskog kamena. Wallbox punjač za punjenje električnih automobila 22 kW snage. Krovna terasa je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i opuštanje. Sadrži vanjski šank, sunčalište te hidromasažnu kadu s pokrivačem za pet osoba i čak 42 mlaznice te opremom za održavanje. Okoliš vile je pažljivo uređen kako bi se omogućio užitak na otvorenom a tu se nalazi prostrani vanjski grijani bazen veličine 36 m² s dekorativnim kulirom i natkrivena terasa. Na prednjoj terasi nalazi se garnitura za sjedenje, fire pit i indirektna led rasvjeta. Pored bazena nalazi se nadstrešnica s ugradbenim plinskim roštiljem, bojlerom za pripremu vode za tuš, vanjski šank i potrebna rasvjeta. Bit će kompletno uređena hortikultura okućnice sa sustavom za navodnjavanje i dekorativnom rasvjetom. Osiguran je parking za tri automobila površine 40 m². Ekskluzivna vila sa savršenim pogledom na more pogodna za turistički najam ili za udoban obiteljski život. Dovršetak gradnje i ishođenje uporabne dozvole planirano je do kraja listopada 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-363

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686954
Agencijska šifra: 300391030-363
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006