

## Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	416,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Predivan stan u Novigradu s prekrasnim pogledom na more! Na samo par minuta šetnje od centra grada Novigrada, očekuje vas ovaj iznimno interesantan, potpuno namješten i kvalitetan stan u novogradnji! Stan se nalazi na drugom katu moderne zgrade opremljene liftom. S ukupnom površinom od 72,12 m<sup>2</sup>, ovaj prostrani stan nudi vam ulazni hodnik, kupatilo, 2 prostrane spavaće sobe i veliki open space prostor koji obuhvaća moderno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i ugodan dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu. S terase ćete uživati u prekrasnom

pogledu na more, pružajući vam posebne trenutke opuštanja. I to nije sve - uz stan dolazi i krovna terasa od 92,50 m<sup>2</sup> opremljena ljetnom kuhinjom, sunčalištem, tušem i svim priključcima za ugradnju hidromasažne kade. Vaša privatna oaza za uživanje u sunčanim danima! Ovaj moderni stan ima sve što vam je potrebno za ugodan život. Podovi su grijani podnim grijanjem, a klimatiziran je na način da svaka soba ima vlastitu unutarnju jedinicu klima uređaja, pružajući vam savršenu temperaturu u svakom trenutku. Zgrada je građena isključivo s visokokvalitetnim materijalima, što garantira vašu sigurnost i udobnost. Vanjska stolarija ima trostruka stakla, ulazna vrata su protuprovalna, a sve slavine su od poznatog branda Hansgrohe. Podovi i kupatila su obloženi keramikom 1. klase - elegancija i trajnost na svakom koraku. Stan je potpuno namješten, što znači da se samo trebate useliti i uživati! Njegova iznimna lokacija nudi vam sve što vam je potrebno na dohvata ruke - centar grada, tržnice, trgovine, prekrasne plaže, renomirani restorani, omiljeni kafići, duge šetnice, biciklističke staze i još mnogo toga za ugodan boravak i život u Novigradu. Ovaj stan je nevjerojatna prilika - savršen kao investicija za turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Nemojte propustiti ovu priliku i pozivamo vas da ga razgledate što prije! Za više informacija i dogovor za razgled, slobodno nas kontaktirajte. Dobrodošli u vaš novi dom u prekrasnom Novigradu! ID KOD AGENCIJE: 300441019-35

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686968  
Agencijska šifra: 300441019-35  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503