

Poreč - Centar, Ekskluzivan penthouse sa pogledom na grad i more, Poreč, Stan

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč - Centar, Ekskluzivan penthouse sa pogledom na grad i more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 253 m²
Sprat: 2
Broj soba: 6
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

U Poreču, na samo par minuta od centra i mora prodaje se ovaj ekskluzivni penthouse veličine 253 m².. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova. U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za

regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Predviđene su instalacije za mogućnost ugradnje optičkih kablova. Zgrada će imati lift marke Khone. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Planirani završetak radova lipanj, 2023 Dnevni boravak: 68,28 m² Spavaća soba: 13 m² Spavaća soba: 13,10 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,30 m² Kupaonica: 4,16 m² Kupaonica: 4,57 m² Hodnik: 11,43 m² Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m² Spavaća soba: 18,23 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,84 m² Kupaonica: 4,84 m² Hodnik: 7,90 m² Površina stana: 188,48 m² Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m² Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m² Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m² Krovna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m² UKUPNO: 253,3 m² ID KOD AGENCIJE: 300391029-207

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686985
Agencijska šifra: 300391029-207
Telefon za kontakt: +385 91641 5512