

OPATIJA, OPRIC'- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

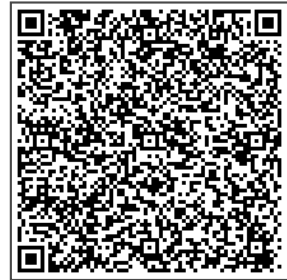
Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, OPRIC- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	615 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410



Opis

OPATIJA, OPRIC- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt. Prodaje se zemljište 615 m² na prekrasnoj i mirnoj poziciji na samo 700 m od mora i plaže! Zemljište ima riješen pristupni put, struja i voda se nalaze na terenu (plaćen priključak vode) dok je kanalizaciju u blizini terena. Zemljište je u blagom padu, idealne konfiguracije s pogledom na more već iz prizemlja! Zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za objekt P+2 (prizemlje + 2 kata) ukupne bruto površine 376.14 m², s garažom u prizemlju, 3 stana; 2 stana na 1. katu i jedan stan na 2. katu, te vanjskim parkirnim mjestima. Prizemlje: garaža (za 4 auta) i 3 spremišta (svakom stanu pripada 1 spremište) 1. kat: stan 2S+DB s terasom 61.36 m² i stan 1S+DB s terasom 49.12 m² 2. kat: stan 3S+DB s terasom 111.20 m² Na parceli ima dovoljno prostora i za napraviti bazen. Također postoji mogućnost izmjene i dopune projekta te gradnje više stanova ili kuće za odmor s bazenom i slično. Zbog svoje pozicije ovo zemljište predstavlja odličnu investiciju kako za gradnju stanova, tako i za vilu sa bazenom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-627

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687016

Agencijska šifra: 300421024-627
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001