

## ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Draguć
Poštanski broj:	52402



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Nedaleko Draguća, na osami, prilazeći bijelim putem 1km, dolazimo do ove neponovljive vile na padini brda s nevjerojatnim pogledom od 240 stupnjeva u svim smjerovima Istre i direktnim pogledom na pitoreskni Draguć. Radi se o imanju veličine 2 hektara (20.000 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od glavne kuće površine 300 m<sup>2</sup> sa dva odvojena apartmana te gostinjske kuće površine 100 m<sup>2</sup>, sve u mediteranskom stilu, poput haciende. Po pitanju gradnje, ova kuća je pravi bunker, na izuzetno teškom terenu bilo je potrebno raditi mnogo potpornih konstrukcija a utrošeno je betona i željeza za nekoliko kuća. Imanje broji oko "24 terase" od vrha do dna. Dvorište je botanički vrt s bezbroj maslina, lavande, smilja, ostalog

mediteranskog bilja i vrtova. Okućnica je skoro u potpunosti ograđena, a ponekad koja srna zaluta na imanje. Interijere krasi luksuzni talijanski materijali: u prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba pored WC-a predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se 2 apartmana u nizu od kojih jedan po 33 m<sup>2</sup> i jedan od 18 m<sup>2</sup>. Iza Vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m<sup>2</sup>) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m<sup>2</sup>, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..) te dodatna tehnička prostorija. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Villa je opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Bazen koji se prelijeva preko horizonta je poseban po Appiani keramici sa pravim perlinim premazima tako da se čini kako je voda stalno u pokretu. Nemoguće je ne osjetiti pozitivnu energiju ove lokacije, a sama jednostavnost kuće iznenađuje koliko je praktična, jednostavna a uz to projektirana izuzetno pametno. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža neoboriv pogled. Ova oza mira idealno je mjesto za sve koji žele istinski odmor, luksuz i udobnost. **POZIVAMO U RAZGLED OVE NEPONOVLJIVE NEKRETNINE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-679**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687033  
Agencijska šifra: 300571001-679  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100