

Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom, Čavle, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m ²
Površina placa:	80 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Zastenice
Poštanski broj:	51219

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se dvojna kuća u naselju Zastenice, u podnožju starog grada Grobnika. Kuća se sastoji od suterena sa konobom od 40 m², prizemlja sa stanom od 75 m² i ne sredenog visokog potkrovlja. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te 2 sobe, hodnika i kupaone. Ne uređeno visoko potkrovlje tlocrtnne površine od 75 m² ima ulaz s vanjske strane kuće i pruža mogućnost uređenja u stambeni prostor. Kuća je adaptirana 2008. sa useljenjem sadašnjih vlasnika, i to: instalacije struje i vode, kupaona, kuhinja, podovi laminat i pločice. Na kući je 2020. zamijenjena vanjska stolarija PVC. Fasada nije energetska ali je uredna i ofarbana. Male režije, ukupno 45e/mj. Mogućnost korištenja šterne. Grijanje je klasično na drva i klimu. Krov je dobar, prekriven salonit pločama. Do kuće vodi asfaltiran pristupni put. Kuća je dvojna ali na svojoj katastarskoj čestici. Okućnica na korištenju, sastoji se od velike terase 60 m², parking 15 m² i 5 m² vrta. Izvršena je izmjera i predan zahtjev za ishodovanje Uporabne dozvole za kuću. Kako odnedavno svaka strana dvojne kuće ima svoj pristupni put u tijeku je

rješavanje okućnice, koja je trenutno u zajedničkom korištenju. Orijentacija kuće je sjever/jug, na 150 m do javnog prijevoza. Kuća je sagrađena prije 1968, a dograđivana 1972. godine. ID KOD AGENCIJE: 300031154-62

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687035
Agencijska šifra: 300031154-62
Telefon za kontakt: +385 51 499 800