

Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m2, Vrbovec, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:
656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m ²
Površina placa:	559 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	45,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Vrbovec
Naseljeno mjesto:	Lonjica
Poštanski broj:	10340



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U centru mjesta Lonjica prodaje se započeta gradnja kuće katnice ukupne površine 124,80 m² koja se nalazi na parceli veličine 655 m². Tlocrtna površina kuće je 96 m², a dozvoljena gradnja je prizemlje i kat. Gradnja je započeta 2008 godine. Izvedeni su temelji, AB ploča poda prizemlja, nosivi i pregradni zidovi prizemlja, AB ploča stropa prizemlja, te nadozid u potkrovlju visine 1,20 m. Sve je privremeno pokriveno limenim pokrovom. Nije izvedena stolarija, instalacije, krovnište, kuća nije ožbukana, fasada nije izvedena kao ni podovi. Kuća je izgrađena kao prizemnica s potkrovljem razvijena unutar tlocrtna površine 11,90 x 8,00 m. U kući se ne nalaze instalacije i nema priključak na javnu infrastrukturu. Od infrastrukture voda je na parceli, a struja i plin nalaze se na cesti. Po projektima

predviđena je septička jama, a kanalizacija je u uvođenju za mjesto Lonjica. Zidana je od blok opeke debljine 25 cm, ojačana armiranobetonskim vertikalnim i horizontalnim serklažama. Unutarnji zidovi nisu ožbukani. Do parcele na kojoj se nalazi predmetna kuća vodi asfaltirana cesta. Sama pozicija kuće je odlična, u centru mjesta Lonjica blizu svih bitnih sadržaja za komforan život, a istovremeno u mirnoj ulici okružena zelenilom. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele ili jednog njezinog dijela ako postoji potreba za većom okućnicom. ID KOD AGENCIJE: 300431047-143

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687057
Agencijska šifra: 300431047-143
Telefon za kontakt: +385 91 641 0106