

## Labin, Autohtona dvojna kuća, površine 279m2 sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, Autohtona dvojna kuća, površine 279m2 sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	279 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se autohtona dvojna kuća površine 279m2 u okolici Labina. Kuća se prodaje u potpunosti namiještena, sastoji od prizemlj koji je napravljen po principu otvorenog prostora: dnevni boravak, kuhinjom, blagavaonom te ostavom i sanitarnim čvorom. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka soba ima vlastiti sanitarni čvor. U potkrovlje vode prekrasne spiralne stepenice rađene po mjeri, potrovlje se sastoji od spavaće sobe koja ima vlastiti sanitarni čvor te izlaz na balkon. Važno je napomenuti da uz ovu kuću dolazi bazen od 15m2, ljetna kuhinja, garaža te okućnica površine 4252m2 na kojoj postoji mogućnost izgradnje dodatnih stambenih jedinica. Kuća je opremljena video nadzorom i alarmnim sistemom. Idealna nakretnina za Investiciju ili život. A semi-detached house with an area of 279m2 is being sold in the vicinity of Labin. The house is being sold fully furnished and consists of a ground floor designed in an open space style,

living room, kitchen, dining area, storage room, and a bathroom. On the first floor, there are two spacious bedrooms, each with its own bathroom. The attic, accessible via beautiful custom-made spiral stairs, features a bedroom with its own bathroom and access to a balcony. It is important to note that this house comes with a 15m<sup>2</sup> swimming pool, a summer kitchen, a garage, and a land plot of 4252m<sup>2</sup>, offering the possibility of constructing additional residential units. The house is equipped with video surveillance and an alarm system. This property is ideal for investment or as a permanent residence. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3493

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687075  
Agencijska šifra: 300031120-3493  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7004