

## IČIĆI , Poljane - Dvojna Kuća, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa:  | IČIČI , Poljane - Dvojna Kuća |
| Nekretnina za:  | Prodaja                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                   |
| Površina:       | 112 m <sup>2</sup>            |
| Površina placa: | 669 m <sup>2</sup>            |
| Broj spratova:  | 2                             |
| Broj soba:      | 4                             |
| Broj kupatila:  | 2                             |
| Cijena:         | 230,000.00 €                  |
| Ažurirano:      | Nov 22, 2024                  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija - Okolica           |
| Naseljeno mjesto: | Poljane                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Natkriveno parking mjesto: | Da |
|----------------------------|----|

### Opis

Opis: Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji udaljenu cca 4 km od mora. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, spremišta i natkrivene terase. Vanjskim kružnim stepenicama dolazi se na drugu etažu gdje se nalazi još jedan jednosobni stan sa kupaonom i velikom sunčanom terasom. U suterenu se nalazi i manji vinski podrum. Kuća je renovirana 2018 g. Stavljena je nova stolarija, kompletno nove kupaone, kuhinja i sav namještaj koji je uključen u cijenu. Na krovu se nalazi i još jedna terasa sa koje se pruža otvoren pogled na čitav Kvarnerski zaljev. Na velikoj terasastoj okućnici smještena je drvena kućica sa ljetnom kuhinjom, vanjski roštilj, drvena platforma za sunčanje sa tušem i

zelene neiskorištene površine koje nude razne mogućnosti. Do kuće se dolazi pješačkom stazom dok su parkirna mjesta u neposrednoj blizini uz glavnu cestu na parceli od 200 m<sup>2</sup>. Tu je smještena zidana garaža za jedan auto. Odlična nekretnina za odmor i investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300421005-666

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687094  
Agencijska šifra: 300421005-666  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156