

Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	137 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Nudimo vam vrlo zanimljivu, samostojeću kameno-zidanu kuću s okućnicom. Tlocrtno kuća ima 122 m², a stambene površine raspoređene na dvije etaže ukupno cca 200 m². Prizemlje je uređena originalna kamena zgrada, a kat je nadograđen ciglom, betonom i kvalitetnim drvom. Na prostranom prizemlju se nalaze kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa velikim otvorenim kaminom,

hodnik, jedna spavaća soba, ostava-spremište i kupaona. Lijepim otvorenim stepeništem se ide na kat na kojem se nalaze 3 komotne spavaće sobe, predsoblje i hodnik, kupaona i 2 balkona (jedan od 8m², jedan od 2,5 m²). Sa većeg balkona se pruža lijepi panoramski pogled prema moru i Brijunima. Okućnica ili dvorište je u dva dijela; na većem dijelu (124 m²) se nalazi i nadstrešnica za parking do kojeg se dolazi kroz željeznu kapiju. Manji dio, tj. mala kortica (13 m²) se nalazi sa druge strane kuće i koristi se za držanje kanti za recikliranje i druge potrepštine. Stolarija je sva PVC sa izgledom prirodnog drva, razvedena je prva faza za centralno grijanje, a postoji i alarm sistem. Kuća je uređena i namještena u dobrom "istarskom,domaćem štihu" te odiše na ugodan obiteljski štimung. Za sve ljubitelje ovakvog tipa gradnje i uređenja, ova nekretnina bi mogla biti prava prilika s obzirom na sasvim kompetentnu cijenu po m² u današnjim uvjetima nekretninskog tržišta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-495

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687099
Agencijska šifra: 300041074-495
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015