

## Istra, Vrsar-kuća 220m2 na rivi s poslovnim prostorom za kompletnu renovaciju, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
 Ime: ReMax  
 Prezime: Centar nekretnina  
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Krešimirova 12a  
 Telefon: 0038551635350  
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vrsar-kuća 220m2 na rivi s poslovnim prostorom za kompletnu renovaciju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m²  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 7  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vrsar  
Naseljeno mjesto: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Istra, Vrsar-kuća 220m2 na rivi s poslovnim prostorom Prodajemo raritet na tržištu-cijelu kuću na rivi u Vrsaru. Kuća je ukupne površine 220m2, sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju kao odvojene jedinice, i dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom, konobom i kupaonicom u drugom djelu prizemlja. Na katu se nalaze 2 prostrane sobe i terasa. Zadnja etaža je tavan, a sa stražnje strane kuće je još jedna velika terasa od ca 25m2. S obzirom na poziciju i potencijal, ova nekretnina je idealna za investiciju u turizam ili gastronomiju sa sigurnim povratom. Otvoreni pogled na more. Uredno i čisto neopterećeno vlasništvo. Cijena je 950 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-765

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687145  
Agencijska šifra: 300571003-765  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035