

## Rovinj - Penthouse u Rovinju s najboljim pogledom na more, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
 Ime: ReMax  
 Prezime: Centar nekretnina  
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Krešimirova 12a  
 Telefon: 0038551635350  
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                    |
| Površina:      | 182 m <sup>2</sup>                                         |
| Sprat:         | 2                                                          |
| Broj spratova: | 2                                                          |
| Broj soba:     | 4                                                          |
| Broj kupatila: | 4                                                          |
| Cijena:        | 1,088,000.00 €                                             |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                                               |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 ekskluzivnih stambenih jedinica. Predmetni penthouse "F" nalazi se na 2. katu ove moderne zgrade i broji ukupno 182 m <sup>2</sup> korisne površine kroz 2 etaže. Dizalom se iz |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

podzemne garaže stiže u stan na 2. katu koji se sastoji od: tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaočicom, praone, hodnika te loggia. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaočice te krovne terase s koje se pruža predivan pogled na more i stari grad. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta u garaži i spremište u garaži. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 182 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina penthousa iznosi 165,95 m<sup>2</sup>. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. orijentacije sjever-zapad. Cijena u pretprodaji iznosi 1.088.000eur

**TEHNIČKI OPIS:** Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija

**Unutarnje obloge:** -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaočica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaočice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje

**Podovi:** -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom

**Vrata i prozori:** -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux

**Sustav grijanja i priprema tople vode:** -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin

**Ostalo:** -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta

**Dizalo:** dizalo tvrtke Kone ID KOD

AGENCIJE: 300571006-154

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687158  
 Agencijska šifra: 300571006-154  
 Telefon za kontakt: +385 91 641 0182