

Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m ²
Površina placa:	544 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1964

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na traženoj lokaciji južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more, bez mogućnosti daljnje urbanizacije susjednih parcela i oduzimanja pogleda, u prodaji je kuća za stanovanje i investiciju. U suterenu kuće je stan od 60 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe i kupaone. U prizemlju je stan od 115 m² koji se sastoji od hodnika, open space (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak), 3 spavaće sobe i kupaone. Na okućnici od 544 m² nalazi se natkrivena terasa od 20m² te pomoćni objekt od 60 m². Obzirom da teren ima pad, gornji dio služi za parkiranje 4 vozila. Sve se nalazi unutar površine parcele od 659 m². Kuća ima ravni krov, reparacija je izvršena 2023. Isti je pripremljen za mogući nastavak gradnje još 2 etaže (kat i visoko potkrovlje). Kuća ima kanalizaciju,

vodu, struju i mogućnost priključenja plina. ID KOD AGENCIJE: 300031154-49

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687228
Agencijska šifra: 300031154-49
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159